

 Case_History

Architettura contemporanea ed efficienza energetica nel cuore di Como: facciata ventilata con Isotec Parete per il complesso residenziale Borghi 8

Tipologia: edificio residenziale - condominio

Intervento: nuova costruzione

Ubicazione: Como (CO)

Progettazione architettonica: arch. Roberto Leoni - Studio di architettura La Maison, Cesana Brianza (LC)

Progettazione esecutiva facciate ventilate: ing. Enzo Montini, Brescia (BS)

Committente: Mazzucchi Costruzioni srl, Colverde (CO)

Posa isolamento: Frigerio Ceramiche srl, Annone Brianza (LC)

Isolamento facciata ventilata: **ISOTEC PARETE** con correntino nero, spessore 100 mm e passo 452 mm

Rivestimento facciata ventilata: lastre in grès formato 90x90 cm e 45x90 cm

Superficie isolata con Isotec Parete: 840 m²

Nel tessuto urbano di via Ciceri a Como, in una zona semicentrale dinamica e servita, prende vita **Borghi 8**, un nuovo complesso residenziale di pregio concepito per rispondere alle esigenze abitative di un *lifestyle* contemporaneo. Il progetto, firmato dall'**architetto Roberto Leoni** e realizzato da **Mazzucchi Costruzioni srl**, nasce su un lotto precedentemente occupato da un altro edificio, integralmente demolito nell'ottica di una riqualificazione urbana ambiziosa e attenta alla sostenibilità ambientale.

L'intervento si colloca come esempio virtuoso di nuova edilizia urbana, dove estetica, efficienza energetica e qualità dei materiali convergono in un risultato armonioso e altamente performante. Fulcro dell'efficienza energetica dell'edificio è la realizzazione della facciata isolata e ventilata con **Isotec Parete** di **Brianza Plastica**, scelto per le elevate prestazioni termiche, la rapidità di posa e la perfetta compatibilità con rivestimenti di finitura di pregio.



Un'architettura luminosa, moderna e funzionale

Borghi 8 si sviluppa su 4 piani fuori terra, con un totale di 23 unità abitative. Gli appartamenti, disponibili in diverse tipologie, da bilocali a quadrilocali, sono progettati con particolare attenzione all'esposizione alla luce naturale, alla vivibilità e alla flessibilità degli spazi. Ogni unità dispone di terrazze e, al piano terra, portici e giardini completano l'offerta abitativa con spazi all'aperto. I vani scala sono dotati di ascensore e collegati al piano interrato, dove trovano posto box auto e cantine.

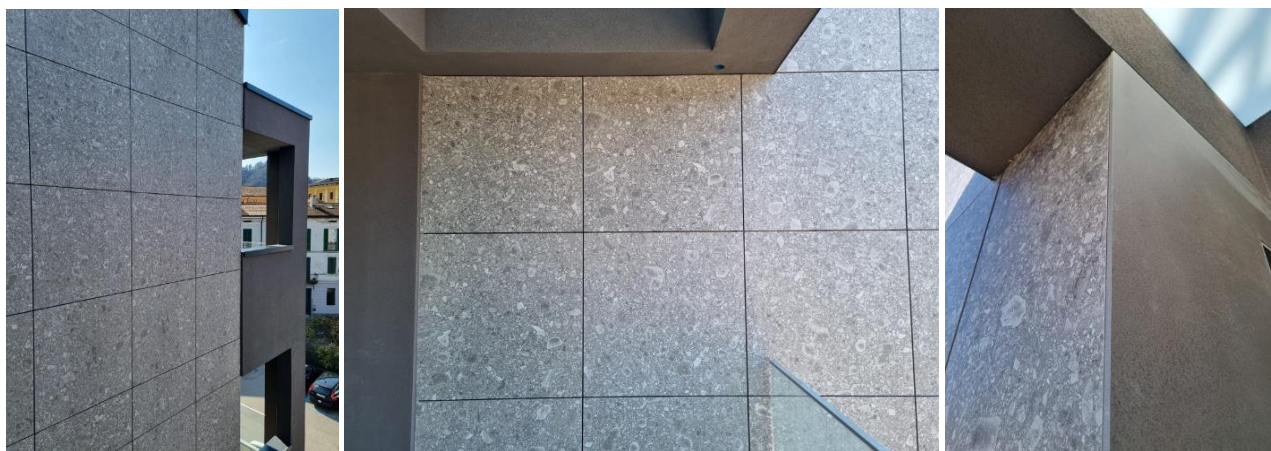
Esteticamente, l'edificio si distingue per una composizione di volumi rivestiti in **grès porcellanato effetto-pietra** di grande formato, con finiture selezionate nella variante **Ceppo Lombardo**, integrando tonalità in tinta unita moka, per creare un raffinato gioco di forme attorno alle aperture. Il risultato è un edificio di gusto contemporaneo, ben inserito nel contesto urbano e connotato da una forte identità visiva.



Il Sistema Isotec Parete: isolamento, ventilazione e supporto in un'unica soluzione

Per l'isolamento delle facciate è stato impiegato il **Sistema Isotec Parete**, con **spessore 100 mm** e **passo 452 mm**, su una superficie complessiva di **840 m²**. L'intervento ha previsto la posa dei pannelli con orientamento verticale, completata con l'applicazione delle lastre in grès da 90x90 cm e 45x90 cm, fissate direttamente al **correntino metallico nero, integrato** nel pannello.

La scelta di Isotec Parete è risultata determinante non solo per le elevate prestazioni termoisolanti (λ_D 0,022 W/mK), ma anche per la capacità del sistema di accorpare in un unico prodotto tre funzioni fondamentali: l'**isolamento termico continuo**, performante, duraturo e privo di ponti termici, grazie alle elevate prestazioni coibenti del poliuretano rigido e alla conformazione a battenti contrapposti del pannello; la creazione della **camera di ventilazione naturale**, grazie alla presenza del correntino asolato, una volta posata la finitura; la **struttura di supporto per il rivestimento**, compatibile con tutti i materiali di finitura per facciate, sia leggeri come doghe in legno, HPL o alluminio, che pesanti, come grès, pietra naturale e simili.



Fasi operative in cantiere

L'intervento globale ha avuto una durata complessiva di 18 mesi, di cui 3 dedicati alla posa del Sistema Isotec Parete e della finitura in grès a cura dell'impresa Frigerio Ceramiche, che ha posato gli 840 m² di facciata ventilata con competenza e perizia.

L'intervento ha previsto anche l'**installazione dei monoblocchi preisolati** per la gestione dei fori finestra, che hanno facilitato l'integrazione dell'isolante con i serramenti. **I pannelli Isotec Parete** sono stati ancorati alla struttura portante dell'edificio tramite appositi tasselli, con un'applicazione rapida e precisa e avendo cura di accostare perfettamente i pannelli nella posa per file successive, nastrandolo i punti di giunzione fra i pannelli. **Il rivestimento in grès porcellanato**, con finitura Ceppo Lombardo e inserti in tinta moka, è stato fissato direttamente ai correntini in acciaio del sistema, scelti nel colore nero, per un effetto estetico di invisibilità tra le fughe della ceramica.

"Il sistema di facciata ventilata è innovativo, una perfetta coniugazione tra design e funzionalità; Isotec Parete si distingue, infatti, per la sua versatilità e semplicità di posa." dichiara Andrea Vezzoli di Frigerio Ceramiche che ha coordinato la posa. *"Il gres porcellanato, grazie alle sue caratteristiche tecniche ed estetiche, trova perfetta applicazione in abbinata a questo sistema. Si tratta di un materiale ad alta resistenza meccanica, nonché resistente a gelo, sbalzi termici, macchie ed inalterabile ai raggi ultravioletti, che coniuga prestazioni di protezione duratura agli strati sottostanti ed elegante design".* Alla realizzazione dell'opera hanno contribuito numerosi professionisti: *"il risultato finale del cantiere di via Ciceri è stato frutto di un ottimo lavoro di squadra ben coordinato"* conclude Vezzoli.

Vantaggi tecnici e prestazionali del Sistema Isotec Parete

L'impiego del Sistema Isotec Parete ha reso possibile un'importante ottimizzazione delle fasi di cantiere e un incremento significativo delle prestazioni dell'involucro. **L'elevata proprietà coibente** del Sistema, con anima in poliuretano espanso rigido, ha contribuito al raggiungimento della Classe Energetica A in tutto il complesso. In particolare, rispetto a un cappotto tradizionale, la **facciata ventilata** realizzata con Isotec offre **maggiore protezione dall'irraggiamento solare estivo**, grazie alla ventilazione attivata tra isolante e rivestimento (effetto camino), **riduzione delle condense invernali**, a beneficio della durabilità dei materiali, e **ottimo comportamento termo-igrometrico** in tutte le stagioni, per un miglior comfort abitativo. -Inoltre, consente **l'impiego di rivestimenti pesanti**, come le lastre in grès scelte per questo intervento, fissate ai correntini del pannello Isotec Parete mediante appositi morsetti.



Un esempio di architettura efficiente e attuale

«Anche nel progetto di Via Ciceri a Como il Sistema **Isotec Parete** ha espresso tutte le sue potenzialità, semplificando progettazione e posa, coniugando in un unico prodotto **efficienza energetica, comfort abitativo e qualità costruttiva**. La caratteristica fondamentale di questo Sistema è quella di offrire un **isolamento termico continuo**, eliminando i ponti termici, e al tempo stesso realizzare la struttura per la **facciata ventilata** durevole e prestazionale» spiega l'ing. **Enzo Montini**, che ha curato la progettazione esecutiva delle facciate ventilate. «In un contesto urbano come Como, caratterizzato da spazi di cantiere ridotti e da un'esigenza di rapidità nei tempi di realizzazione, la **leggerezza del pannello** e la **semplicità di posa** hanno rappresentato un grande valore aggiunto, permettendo di ottimizzare costi e tempi senza compromettere l'estetica dell'edificio. Inoltre, il Sistema mi ha dato la sicurezza di una **soluzione affidabile e testata**, con performance costanti nel tempo, che accoglie qualsiasi tipologia di rivestimento di facciata.»

Il complesso residenziale Borghi 8 rappresenta un modello concreto di costruzione residenziale di qualità, in grado di rispondere alle esigenze dell'edilizia contemporanea con soluzioni architettoniche eleganti e sistemi performanti ed affidabili. Brianza Plastica conferma ancora una volta il proprio ruolo di riferimento nel settore dell'isolamento termico ventilato degli edifici.

L'adozione del Sistema Isotec Parete ha permesso di ottenere un involucro esteticamente pregevole, tecnicamente efficiente e duraturo nel tempo, valorizzando l'investimento immobiliare e migliorando il benessere abitativo degli utenti finali.

www.sistemaisotec.it

Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio e tra i maggiori player a livello globale nel settore dei laminati in vetroresina.

Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan), a temperatura controllata, camion e mezzi per il trasporto persone. La gamma dei prodotti Brianza Plastica è in continua evoluzione - le ultime nate sono le lastre in polycarbonato Elysol - per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del risparmio energetico e delle energie pulite. Tutti gli isolanti Brianza Plastica della gamma Isotec, Elyfoam e Xroof sono conformi ai requisiti CAM ed in possesso della mappatura LEED V.4.

Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - Carate Brianza (MB)

www.brianzaplastica.it – www.sistemaisotec.it

Press Contact

DNart Studio – Dott.ssa Chiara Consumi

c.consumi@dnartstudio.it