

 Case_History

Un bene confiscato che rinasce: la trasformazione della Masseria Verbumcaudo

Tipologia: edificio storico

Intervento: ristrutturazione copertura

Ubicazione: Polizzi Generosa (PA)

Imprese: ATI composta da I.CO.R.ED. S.r.l., Aspra-Bagheria (PA) e Impresa Scancarello S.r.l., Palermo (PA)

Isolamento copertura ventilata: Isotec di Brienza Plastica - spessore 80 mm

Rivestimento copertura: bicoppo e coppo di recupero

Superficie isolata con Isotec: 1.100 mq

Un progetto di rigenerazione per il territorio delle Madonie

Nel territorio di Polizzi Generosa, nel cuore delle Madonie, in provincia di Palermo, sorge la **Masseria Verbumcaudo**, un complesso rurale storico sottratto alla criminalità organizzata e oggi oggetto di un ambizioso progetto di rigenerazione.

L'intervento, inserito nel percorso di valorizzazione dei beni confiscati e finanziato attraverso il PNRR, punta a restituire alla comunità un patrimonio architettonico di grande valore, trasformandolo in un centro produttivo e culturale. Il programma prevede la rifunzionalizzazione degli spazi, l'introduzione di attività agricole e laboratoriali per le scuole e i giovani e l'inserimento lavorativo e sociale di soggetti fragili.

Il progetto di ristrutturazione dell'immobile mette l'accento sulla riqualificazione energetica dell'ala nord-est della masseria, che si estende su una superficie di 960 metri quadrati, con una pertinenza agricola complessiva di circa 150 ettari.



La copertura esistente e le esigenze della committenza

L'edificio presentava una copertura datata, priva di isolamento e non adeguata a sostenere un progetto di rilancio fondato sull'efficienza energetica, sul comfort interno e sulla durabilità. In una struttura storica come questa, preziosa testimonianza dell'architettura feudale siciliana del Cinquecento e coinvolta in un intervento di ristrutturazione complesso, era fondamentale scegliere un sistema leggero, affidabile nel tempo, altamente prestazionale e coerente con le esigenze della committenza.

Il cantiere di riqualificazione e la nuova stratigrafia del tetto

I lavori, affidati all'ATI I.CO.R.ED. – Scancarello e avviati nell'aprile 2024, si concluderanno nell'estate 2026. La riqualificazione comprende un articolato programma di opere, tra cui la creazione di ambienti multimediali, l'acquisto di attrezzature agricole e la sistemazione delle vie di accesso.



Isotec: isolamento continuo, ventilazione efficace e integrazione con i coppi tradizionali

Per ottenere un'elevata efficienza energetica della copertura, i progettisti hanno scelto il **Sistema Isotec di Brianza Plastica** nello spessore 80 mm, per l'isolamento ad elevate prestazioni di una superficie complessiva di copertura di oltre 1.100 mq. Per la copertura è stata adottata una nuova stratigrafia composta da travi, tavolato ligneo e la membrana impermeabile traspirante Elytex-N, su cui è stato posato il sistema termoisolante Isotec applicato completamente a secco tramite appositi tirafondi da legno. Il manto di copertura, che trova ideale appoggio sui correntini metallici di Isotec, è costituito da **bicoppi di canale e coppi di recupero**, in continuità con il linguaggio tipico delle masserie siciliane. La nuova struttura lignea della copertura, con travetti a vista all'intradosso, poggia su suggestive volte di pietra, restaurate e lasciate al grezzo, esaltando la matericità autentica degli interni.



Isotec è un sistema isolante in poliuretano espanso rigido ($\lambda_D 0,022 \text{ W/mK}$), rivestito con lamina in alluminio gofrato su entrambe le facce, a cui è preassemblato un correntino metallico. La battentatura longitudinale e la sagomatura a coda di rondine sui lati del pannello consentono un accostamento preciso, mentre il correntino metallico integrato facilita la posa del manto di finitura, realizzando contestualmente la camera di ventilazione.

La **ventilazione sottotegola**, attivata tra gronda e colmo, favorisce la dispersione del calore in estate e l'evaporazione dell'umidità nei mesi più freddi, migliorando le prestazioni termo-igrometriche complessive della copertura. La lamina in alluminio superiore e inferiore contribuisce a proteggere l'isolante e la struttura sottostante da eventuali infiltrazioni accidentali, offrendo un'**efficace seconda impermeabilizzazione**.

Il Sistema, **ideale per ristrutturazioni di strutture storiche** grazie alla sua leggerezza - che non grava anche su strutture vetuste - ed alla sua facilità di movimentazione, ha permesso di operare in cantiere con **rapidità**, rispondendo alle richieste di un intervento efficiente e compatibile con i vincoli del manufatto: è stato infatti possibile il riutilizzo dei coppi, mantenendo l'aspetto estetico originario della masseria.



Efficienza energetica, integrazione architettonica e valore sociale dell'opera

L'adozione del Sistema Isotec ha permesso di ottenere un ottimale **comportamento energetico della copertura**, favorendo la stabilità termo-igrometrica interna grazie alla ventilazione naturale. La leggerezza, la facilità di lavorazione in quota e la **rapidità di posa** hanno agevolato la gestione del cantiere; inoltre, la compatibilità universale del sistema ha reso semplice la composizione della stratigrafia, sia verso il supporto ligneo, che nei confronti del rivestimento tradizionale in coppi - nuovi e di recupero - dando un contributo fondamentale nel preservare il carattere storico della masseria.

Un sistema impiantistico all'avanguardia e l'integrazione dell'impianto fotovoltaico completano una riqualificazione che unisce efficienza, rispetto dell'identità architettonica e valorizzazione di un bene restituito alla collettività.

La Masseria Verbumcaudo si avvia così a diventare un presidio culturale e produttivo capace di esprimere un **modello virtuoso di rigenerazione**, in cui l'innovazione tecnica contribuisce al recupero della tradizione e alla costruzione di nuove opportunità per il territorio.

www.sistemaisotec.it

Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio e tra i maggiori player a livello globale nel settore dei laminati in vetroresina.

Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan), a temperatura controllata, camion e mezzi per il trasporto persone. La gamma dei prodotti Brianza Plastica è in continua evoluzione - le ultime nate sono le lastre in policarbonato Elysol - per fornire

materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del risparmio energetico e delle energie pulite. Tutti gli isolanti Brianza Plastica della gamma Isotec, Elypan, Elyfoam e Xroof sono conformi ai requisiti CAM ed in possesso della mappatura LEED V.4.

Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - Carate Brianza (MB)

www.brianzaplastica.it – www.sistemoisotec.it

Press Contact

DNArt Studio – Dott.ssa Chiara Consumi c.consumi@dnartstudio.it