

 Case_History

Efficienza energetica e rispetto delle tradizioni: Isotec Parete e doghe in legno per il condominio di Courmayeur

Tipologia: Condominio - Residenziale

Intervento: Efficientamento energetico dell'involucro

Ubicazione: Courmayeur (AO)

Progettazione architettonica e Direzione Lavori: arch. Andrea Sapei

Impresa: Green Terrae - Società Industriale Rinnovabili

Isolamento facciata ventilata: **ISOTEC PARETE**, spessore 100 mm, passo 600 mm, correntino nero

Rivestimento facciata ventilata: Doghe in perline in larice

Superficie isolata con Isotec Parete: 275 m²

Agevolazioni fiscali: **Superbonus 110%**

Efficientamento energetico abbinato a rivestimenti materici

A Dolonne, caratteristico borgo valdostano situato ai piedi del mont Chétif nel comune di Courmayeur, il legame con il paesaggio è insito in tutte le espressioni architettoniche. Non fanno eccezione le costruzioni più recenti e, anche quando è necessario ristrutturare, l'estetica e il rispetto delle tradizioni costruttive fanno da guida agli interventi. Per la ristrutturazione del grande condominio che sorge ai bordi dell'abitato storico, il progettista arch. Sapei ha seguito gli stessi principi di coerenza con l'esistente e con l'intorno.



Il grande edificio, dalla forma regolare e simmetrica, si eleva per 6 piani fuori terra - di cui due livelli mansardati che si affacciano sulla estesa copertura a doppia falda aggettante - e presenta i principali caratteri dell'architettura alpina circostante: elementi in pietra, rivestimenti metallici e doghe in legno.

Nell'ambito degli interventi legati al Superbonus, l'edificio è stato completamente riefficientato, mantenendo l'aspetto originale. Infatti, proprio tenendo conto della varietà estetica preesistente, il

progettista ha adottato soluzioni variegate per l'isolamento dell'involucro, optando per un isolamento a cappotto tradizionale rasato ad intonaco nei primi due livelli e scegliendo di realizzare una facciata ventilata rivestita in doghe di legno per i piani superiori.



La posa del sistema

In corrispondenza del 3° e 4° piano è stato utilizzato il sistema termoisolante Isotec Parete, una soluzione preassemblata con anima in poliuretano rigido ad elevate performance, rivestimento in lamina di alluminio che lo rende impermeabile e correntino metallico asolato inserito nel pannello in fase di produzione, che lo rende portante e funzionale a sostenere qualsiasi tipologia di rivestimento. Il correntino metallico inoltre ha la funzione di distanziare il rivestimento dall'isolante: fra i due elementi si crea una camera d'aria entro cui si attivano movimenti d'aria ascensionali, utili a disperdere il calore in estate e a facilitare l'evaporazione dell'umidità in inverno. In questo modo le strutture restano sempre asciutte, anche in caso di infiltrazioni occasionali di acqua meteorica attraverso il rivestimento e, nella stagione estiva, si riduce sensibilmente il carico termico sull'isolante dovuto all'irraggiamento solare diretto, ombreggiato dallo schermo avanzato del rivestimento esterno.



Nei piani alti, l'intervento ha previsto la rimozione del vecchio rivestimento in legno, portando a nudo la facciata in cemento e successivamente è stato posato il sistema Isotec Parete completamente a secco, ancorato al supporto portante mediante appositi tasselli. L'imbotte dei serramenti è stata gestita attraverso un pannello in EPS grafitato che è poi stato rasato. Successivamente, è stata applicata una cornice in legno per completare la finitura.



In questo cantiere il pannello Isotec Parete è stato posato con orientamento orizzontale, in maniera da rendere agevole il fissaggio delle perline in larice a scansione verticale. Le stesse sono state fissate direttamente ai correntini tramite viti autopерforanti. Il correntino è stato scelto nel colore nero, per un effetto di perfetta invisibilità fra i giunti del rivestimento.

In corrispondenza della sommità della facciata, appena al di sotto del cornicione, sono stati fissati dei correntini sfusi che hanno consentito l'adeguato fissaggio delle perline, seguendo l'inclinazione della falda.



Particolare attenzione è sempre dedicata alla partenza in basso della facciata e all'arrivo sottocolmo in sommità, dove le aperture della camera di ventilazione sono rifinite attraverso l'impiego di profili in lamiera microforati che consentono il corretto passaggio dell'aria, ma impediscono l'intrusione di volatili e piccoli animali nell'intercapedine.

Anche in questo caso l'impiego del sistema Isotec Parete ha agevolato molto la realizzazione poiché, con un solo passaggio di posa e un unico prodotto, è stato realizzato lo strato coibente ad elevate prestazioni termiche (conduttività termica dichiarata pari a 0,022 W/mK) e la sottostruttura metallica funzionale al fissaggio del rivestimento in doghe. Il risultato è una facciata elegante, che rispetta i canoni tradizionali del luogo con rivestimenti che richiamano gli elementi naturali della montagna e ambienti abitativi confortevoli ed efficienti dal punto di vista energetico.

www.sistemaisotec.it

Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio e tra i maggiori player a livello globale nel settore dei laminati in vetroresina.

Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan), a temperatura controllata, camion e mezzi per il trasporto persone. La gamma dei prodotti Brianza Plastica è in continua evoluzione - le ultime nate sono le lastre in policarbonato Elysol - per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del risparmio energetico e delle energie pulite. Tutti gli isolanti Brianza Plastica della gamma Isotec, Elyfoam e Xroof sono conformi ai requisiti CAM ed in possesso della mappatura LEED V.4.

Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - Carate Brianza (MB)

www.brianzaplastica.it - www.sistемаisotec.it

Press Contact

DNArt Studio – Dott.ssa Chiara Consumi

c.consumi@dnartstudio.it