

 Case\_History

## Riqualificazione energetica e design: il sistema Isotec Parete di Brianza Plastica per un condominio ad Aosta

**Tipologia:** Condominio - Residenziale

**Intervento:** Efficientamento energetico

**Ubicazione:** Aosta

**Committente:** ARER Valle d'Aosta

**Progettazione architettonica:** Arch. Pizzini Francesca

**Progettazione energetica:** Ing. Rotta Andrea, Ing. Nicola Paolo

**Direzione dei Lavori:** Arch. Pizzini Francesca, Ing. Andrea Rotta, Ing. Nicola Paolo

**Coordinamento per la sicurezza:** Arch. Pizzini Francesca

**Impresa:** Balliu S.r.l. Cossato (BI)

**Isolamento facciata Ventilata:** ISOTEC PARETE con correntino nero, spessore 80 mm, passo 500 mm

**Rivestimento facciata:** Pannelli in alluminio composito effetto-legno lunghezza 3000 mm, altezza variabile

**Superficie isolata:** 940 m<sup>2</sup>

**Certificazione energetica:** APE Pre intervento F - Ape Post intervento A3

### Efficientare un edificio esistente come risposta di sostenibilità economica e ambientale

Nel cuore del capoluogo valdostano, il quartiere Dora rappresenta una testimonianza dell'urbanizzazione del dopoguerra, sviluppatasi a partire dagli anni '60 per rispondere alle crescenti esigenze abitative. È qui che sorge il condominio oggetto di un intervento di riqualificazione energetica eseguito nell'ambito del **Superbonus 110%**, parte del patrimonio di edilizia residenziale pubblica della città.

L'edificio, con la sua tipica configurazione a stecca, costituito da sei piani fuori terra, ha trovato nel sistema Isotec Parete di Brianza Plastica una soluzione ideale per il miglioramento dell'efficienza energetica e dell'estetica delle sue facciate, rispondendo alle esigenze di sostenibilità, comfort abitativo e modernità richieste dai nuovi standard del costruire.

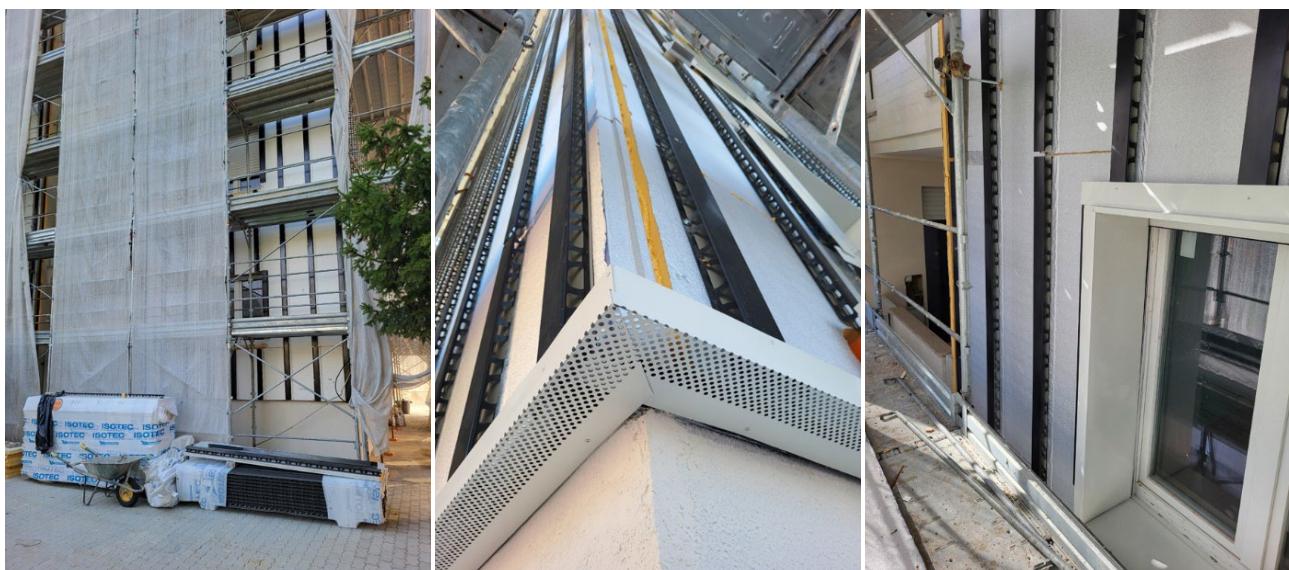


*Il condominio di Aosta, prima, durante e dopo l'intervento di efficientamento energetico delle facciate*

### L'efficacia della facciata ventilata con Isotec Parete

L'intervento ha previsto l'utilizzo del sistema Isotec Parete per la realizzazione di un isolamento ventilato, una scelta che ha offerto prestazioni elevate e una posa rapida ed efficiente. I pannelli, posati con orientamento verticale, sono stati scelti nella variante con correntino metallico in colorazione nera, in modo da risultare poco visibile tra le fughe del rivestimento.

A livello estetico, la facciata si distingue per il rivestimento in **alluminio composito effetto-legno**, fissato al correntino mediante rivetti. Questa soluzione coniuga tecnologia e design, offrendo un impatto visivo elegante e contemporaneo, capace di integrarsi armoniosamente con il contesto urbano circostante. Gli imbotti dei serramenti e i dettagli metallici, realizzati in profili preverniciati bianchi, completano l'intervento con una **finitura essenziale e luminosa**.



#### Vantaggi: efficienza energetica e comfort abitativo

Il sistema Isotec Parete è stato progettato per rispondere alle esigenze di isolamento termico ed efficienza energetica richieste dall'edilizia contemporanea. Grazie all'anima in poliuretano ad alte prestazioni ( $\lambda_D$  pari a **0,022 W/mK**) e alla sua configurazione con correntino metallico integrato che sostiene il rivestimento e permette di creare una camera di ventilazione, Isotec Parete realizza una protezione efficace e performante in tutte le stagioni dell'anno.



La ventilazione naturale che si attiva all'interno dell'intercapedine tra il rivestimento e l'isolante, svolge un ruolo cruciale nel migliorare il comfort abitativo. In estate, i moti convettivi rimuovono il calore accumulato dalle superfici esterne irradiate, riducendo il carico termico sull'isolante e migliorando il benessere interno. In inverno, il flusso d'aria aiuta a smaltire rapidamente eventuali condense o umidità, preservando le superfici da muffe e degrado. Con **spessori contenuti**, grazie proprio alle alte proprietà coibenti del materiale, Isotec

Parete permette di raggiungere elevati valori di isolamento, contribuendo al risparmio energetico dell'edificio sia in regime estivo che invernale.

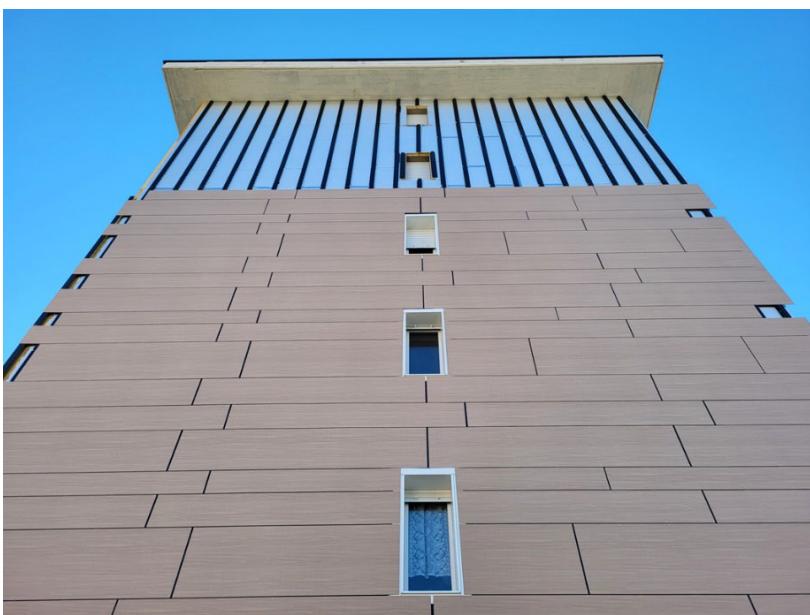
In questo condominio è stato utilizzato il sistema **Isotec Parete con uno spessore di 80 mm** per le facciate ventilate mentre per le porzioni di facciata in corrispondenza dei balconi è stato realizzato un cappotto tradizionale rasato ad intonaco.

#### Un sistema versatile, facile e veloce da installare

Tra i principali punti di forza del sistema Isotec Parete spiccano la sua **facilità di posa ed estrema versatilità**. Il pannello in poliuretano, rivestito in lamina di alluminio e con correntino metallico integrato, va installato completamente a secco, ancorandosi direttamente alla struttura portante tramite ancoraggi meccanici.

La battentatura longitudinale e la coda di rondine trasversale permettono un accostamento preciso tra i pannelli, eliminando i ponti termici e realizzando un isolamento continuo. Questo sistema permette di creare un impalcato portante, termoisolante e ventilato in un unico passaggio di posa, con significativi vantaggi in termini di velocità e semplicità di installazione, come sperimentato dall'**impresa Balliu**, che vanta una lunga esperienza di posa di questo sistema, sia a tetto che a parete.

Isotec Parete si adatta a qualsiasi tipo di struttura portante, sia essa continua o discontinua, e può accogliere qualsiasi tipologia di rivestimento: dai materiali leggeri, come HPL, doghe in alluminio o legno, a quelli pesanti, come grès porcellanato, pietra naturale o cotto.



#### Estetica moderna e raffinata: la versatilità di Isotec, la durabilità dell'alluminio

Nel caso specifico del condominio di Aosta, la scelta del **rivestimento in alluminio composito effetto-legno**, fissato mediante rivetti al correntino del sistema Isotec Parete, ha trasformato l'aspetto dell'edificio, conferendogli un'immagine moderna ed elegante. Questa finitura, leggera e resistente agli agenti atmosferici, offre un'alternativa ecocompatibile a materiali tradizionali come il legno, riducendo la necessità di manutenzione.

#### Isotec Parete: un sistema ideale per la riqualificazione edilizia

La capacità del sistema Isotec Parete di combinare efficienza energetica e flessibilità estetica lo rende ideale per progetti di riqualificazione, in cui l'obiettivo non sia solo migliorare le prestazioni energetiche, ma anche **valorizzare il patrimonio edilizio esistente.**

Con Isotec Parete, Brianza Plastica propone quindi una soluzione efficace e versatile per la realizzazione di facciate ventilate ad alta efficienza energetica. La sua leggerezza, manovrabilità e facilità di installazione lo rendono ideale per interventi su edifici esistenti, consentendo di **operare direttamente sull'esistente, senza la necessità di rimuovere il rivestimento precedente**, con evidenti risparmi in termini di costi e tempi.



In un unico prodotto, il sistema integra lo strato **isolante continuo** e la **sottostruttura metallica** per il rivestimento, creando contestualmente **la camera di ventilazione**, per una soluzione duratura nel tempo. L'intervento sul condominio di Aosta dimostra come il sistema Isotec Parete rappresenti una soluzione ideale per affrontare le sfide della riqualificazione energetica, coniugando sostenibilità, comfort abitativo e rinnovamento estetico con la posa di un unico sistema.

Brianza Plastica è nata nel 1962 e nel corso degli anni ha sviluppato i suoi prodotti seguendo altissimi standard qualitativi e una innovazione tecnologica costante; ciò le ha permesso di ottenere le più prestigiose certificazioni, naturale riconoscimento del valore e della serietà dei suoi prodotti. Con le sue cinque sedi produttive di Carate Brianza (MB), San Martino di Venezze sito 1 e 2 (RO), Ostellato (FE) e Macchia di Ferrandina (MT) e le sedi logistiche di Nola (NA), Lione (Francia) ed Elkhart (USA), Brianza Plastica si pone come una delle aziende protagoniste del mercato edilizio e tra i maggiori player a livello globale nel settore dei laminati in vetroresina.

Molteplici i settori di applicazione dei prodotti dell'azienda, che spaziano dall'edilizia, nel settore delle coperture e degli isolanti termici, all'agricoltura (serre ed allevamenti), fino ai laminati di alta qualità per utilizzo in veicoli ricreativi (camper/caravan), a temperatura controllata, camion e mezzi per il trasporto persone. La gamma dei prodotti Brianza Plastica è in continua evoluzione - le ultime nate sono le lastre in policarbonato Elysol - per fornire materiali all'avanguardia, in grado di rispondere a tutte le esigenze costruttive e di isolamento, ottenere la massima resa e affidabilità, con un occhio di riguardo alle tematiche del risparmio energetico e delle energie pulite. Tutti gli isolanti Brianza Plastica della gamma Isotec, Elyfoam e Xroof sono conformi ai requisiti CAM ed in possesso della mappatura LEED V.4.

#### Brianza Plastica SpA

Via Rivera, 50 - Carate Brianza (MB)

[www.brianzaplastica.it](http://www.brianzaplastica.it) - [isotec.brianzaplastica.it](mailto:isotec.brianzaplastica.it)

#### Press Contact

DNArt Studio – Dott.ssa Chiara Consumi

[c.consumi@dnartstudio.it](mailto:c.consumi@dnartstudio.it)